

# REGULAMIN

## OKREŚLAJĄCY ZASADY PARKOWANIA POJAZDÓW



W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CEGIELNIANA”

---

---

# **Regulamin** **określający zasady parkowania pojazdów na terenie** **Spółdzielni Mieszkaniowej „CEGIELNIANA”** **w Krakowie**

## **§ 1.**

Niniejszy *Regulamin* określa zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych na terenach nieruchomości będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana” oraz zasady korzystania z parkingów i miejsc postojowych.

## **§ 2.**

### Definicje

Ileokroć w *Regulaminie* użyto sformułowania:

- a) „Spółdzielnia” – należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Cegielniana” w Krakowie przy ul. Borsuczej 12,
- b) „Identyfikator” – dokument wydawany przez Spółdzielnię zgodnie z obowiązującym wzorem, uprawniający do wjazdu i parkowania pojazdów na terenach nieruchomości będących w zarządzie Spółdzielni,
- c) „Miejsce postojowe” – wydzielona powierzchnia terenu przeznaczona do postoju pojazdu,
- d) „Parking” – wyznaczone miejsce służące do pozostawiania (parkowania) pojazdów, które może składać się z wielu miejsc postojowych,
- e) „Pojazd” – samochód osobowy, o którym mowa w art. 2 pkt 40 ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz pojazd jednośladowy,
- f) „Użytkownicy miejsc postojowych” – to osoby fizyczne zamieszkujące lub użytkujące lokal w nieruchomościach należących oraz zarządzanych przez Spółdzielnię,
- g) „Gość” - oznacza osobę korzystającą z miejsca postojowego okazjonalnie (doraźnie) i nie będącą mieszkańcem nieruchomości ani użytkownikiem lokalu użytkowego,
- h) „Najemca” - podmiot gospodarczy wynajmujący lokal użytkowy będący własnością Spółdzielni.

## **§ 3.**

### Postanowienia ogólne

1. Prawo do korzystania z wyznaczonych parkingów i miejsc postojowych na terenie wszystkich nieruchomości będących w zarządzie Spółdzielni mają tylko pojazdy z identyfikatorem wydanym przez Spółdzielnię.
2. Posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji zaparkowania na wyznaczonych miejscach postojowych, parkingach zlokalizowanych na terenach zarządzanych przez Spółdzielnię.
3. Miejsca postojowe przeznaczone są do parkowania wyłącznie samochodów osobowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 t i pojazdów jednośladowych.
4. Miejsca postojowe oraz parkingi nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z pozostawieniem pojazdu

- na miejscu postojowym.
5. Dopuszcza się postój bez identyfikatora na terenie nieruchomości będących w zarządzie Spółdzielni:
    - a) pojazdów taxi do 15 minut pod warunkiem przebywania kierowcy w pojeździe,
    - b) pojazdów Policji, Pogotowia, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, służb technicznych oraz służb miejskich w trakcie prowadzenia akcji ratowniczej, gaśniczej lub w innych uzasadnionych przypadkach mających na celu usunięcie awarii lub niebezpieczeństwa,
    - c) osób świadczących usługi dla osób posiadających tytuły prawne do lokali na czas niezbędny do realizacji wykonywanej usługi.

#### § 4. Uprawnienia

Uprawnione/uprawnieni do korzystania z miejsc postojowych są:

- a) osoby, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu, zamieszkałe na osiedlu i posiadające samochód,
- b) członkowie rodzin osób posiadających tytuł prawny do lokalu i zgłoszone do wspólnego zamieszkania,
- c) osoby zamieszkałe na terenie osiedla jako wynajmujące lokal na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielem i zgłoszone do zamieszkania w złożonym oświadczeniu,
- d) przedstawiciele firm wynajmujących lokale od Spółdzielni,
- e) przedstawiciele firm świadczących usługi na rzecz Spółdzielni,
- f) osoby posiadające tytuł prawny do lokalu i zamieszkałe w osiedlu, nie posiadające samochodu a korzystające z pojazdu na podstawie użyczenia,
- g) osoby niepełnosprawne posiadające aktualne zaświadczenie o upośledzeniu narządów ruchu, spełniające warunki określone w pkt a. Osoby te, prowadzące jak i nie prowadzące samodzielnie pojazdu mają możliwość korzystania z oznakowanych stanowisk parkingowych w pobliżu miejsca zamieszkania w miarę wolnych miejsc na parkingu.

#### § 5. Zasady wydawania identyfikatorów

1. Identyfikator upoważnia do korzystania z miejsc postojowych.
2. Wydawaniem, unieważnianiem oraz prowadzeniem rejestru identyfikatorów zajmuje się Spółdzielnia.
3. Warunkiem otrzymania identyfikatora jest złożenie wniosku o wydanie identyfikatora i weryfikacja wniosku poprzez okazanie do wglądu dowodu rejestracyjnego właściciela/współwłaściciela pojazdu. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
4. Identyfikator może być wydany w ilości jednej sztuki na jeden lokal mieszkalny, niezależnie od powierzchni lokalu, liczby osób w nim zamieszkujących lub zameldowanych lub innych czynników.
5. Mieszkaniec może otrzymać drugi identyfikator tylko w przypadku, gdy do lokalu mieszkalnego zgłoszone są minimum dwie osoby pełnoletnie jako zamieszkałe wraz ze spełnieniem jednego z poniższych warunków:
  - a) posiada dwa samochody będące jego własnością, współwłasnością lub użytkuje pojazd z innego tytułu ( najem, leasing, użytkowanie samochodu służbowego, itp.),
  - b) gdy lokal stanowi współwłasność.
6. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego (nie dotyczy najmu) mogą ubiegać się o wydanie identyfikatora „Gość” w ilości jeden na mieszkanie.

7. Każdemu użytkownikowi lokalu użytkowego przypada jeden identyfikator, w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółdzielni może zdecydować o wydaniu kolejnych.
8. Zarząd Spółdzielni może odmówić wydania identyfikatora w przypadkach nie stosowania się do niniejszego Regulaminu. W przypadku złożenia wniosku przez osobę nieuprawnioną Zarząd odmawia wydania identyfikatora.
9. Wzór identyfikatora stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
10. Identyfikatory wydawane przez Spółdzielnię są bezpłatne.
11. Nieczytelny lub zniszczony identyfikator jest nieważny.
12. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora można uzyskać nowy pod warunkiem zwrotu zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora. Za wydanie duplikatu nie jest pobierana opłata.
13. W przypadku utraty identyfikatora można uzyskać nowy tylko w uzasadnionych przypadkach, po uwiarygodnieniu faktu utraty identyfikatora (np. kradzież). Za wydanie duplikatu nie jest pobierana opłata.
14. W przypadku utraty identyfikatora typu „Gość” można uzyskać nowy tylko w uzasadnionych przypadkach, po uwiarygodnieniu faktu utraty identyfikatora (np. kradzież). Za wydanie duplikatu pobierana jest opłata w wysokości 100 zł. Duplikat może być wydany nie częściej niż co dwa lata.
15. Po wjeździe na parking lub miejsce postojowe identyfikator należy umieścić za przednią szybą, w sposób umożliwiający kontrolę służbom Spółdzielni, Straży Miejskiej i Policji.
16. Pojazdy nieuprawnione do korzystania z miejsc postojowych na terenach będących w zarządzie Spółdzielni, będą usuwane przy użyciu wszelkich dozwolonych prawem środków, na koszt ich właścicieli.
17. Osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu, zobowiązane są do zwrotu z ciągu 30 dni identyfikatora uprawniającego do parkowania na terenie nieruchomości.
18. Identyfikator wydawany będzie po pisemnym potwierdzeniu przez zainteresowanego zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu.
19. Zarząd Spółdzielni prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszystkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów określonego niniejszym Regulaminem. Rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych.
20. Identyfikatory wydane przed uchwaleniem niniejszego Regulaminu zachowują ważność do 31.03.2022 roku.
21. Zabrania się zbywania, przekazywania osobom nieupoważnionym, dokonywania zmian, podrabiania identyfikatorów pod rygorem odpowiedzialności karnej z art. 270 §1 kk.
22. Sytuacje nieuwzględnione w Regulaminie będą rozpatrywane przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana” indywidualnie w oparciu o złożony wniosek pisemny.

## § 6.

### Zasady ruchu oraz korzystania z miejsc postojowych

1. Uprawnionych do użytkowania parkingu lub miejsca postojowego zobowiązuje się do:
  - a) parkowania tylko na miejscach do tego przeznaczonych,
  - b) zajmowania miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, pod warunkiem pozostawienia za szybą samochodu drugiego identyfikatora stwierdzającego uprawnienia z tytułu inwalidztwa,
  - c) ścisłego przestrzegania zasad określonych w Regulaminie oraz przepisów Prawo o ruchu drogowym,
  - d) poruszania się pojazdem po drogach wewnętrznych i parkingach będących w zasobach Spółdzielni z maksymalną prędkością 20 km/h,
  - e) przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu,
  - f) parkowania pojazdów w sposób umożliwiający dojazd do komór śmietnikowych oraz dojazd służb ratunkowych,

- g) nie wwożenia na teren nieruchomości substancji łatwopalnych, wybuchowych, toksycznych,
  - h) zachowania szczególnej ostrożności i poruszania się z bezpieczną prędkością podczas wykonywania manewrów na terenie dróg, parkingów i miejsc postojowych,
  - i) zgłaszania wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych w czasie użytkowania parkingów i miejsc postojowych, w tym zgłaszania bezpośrednio Straży Miejskiej lub Policji naruszenia posiadania nieruchomości w przypadkach nieuprawnionego parkowania pojazdów (bez identyfikatorów), naruszenia przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym oraz innych nieprawidłowości stwierdzonych w czasie korzystania z terenów nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię.
2. Strefami objętymi całkowitym zakazem postoju i parkowania są:
- a) wyznaczone przejścia dla pieszych,
  - b) trawniki,
  - c) miejsca oznaczone znakami poziomymi i pionowymi,
  - d) wszystkie miejsca w których parkowanie utrudnia komunikację pieszą i ruch pojazdów (zwłaszcza drogi pożarowe).
3. Na terenie nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni (w tym na parkingach i miejscach postojowych) zabronione jest:
- a) parkowanie wszelkiego rodzaju przyczep, samochodów kempingowych, busów, autobusów, samochodów dostawczych i ciężarowych oraz wraków samochodów,
  - b) zajmowanie miejsc postojowych przeznaczonych dla niepełnosprawnych przez osoby nieuprawnione,
  - c) zastawianie wejść do klatek, pomieszczeń zsypowych,
  - d) tankowanie,
  - e) nieuzasadnione pozostawianie pojazdu z pracującym silnikiem,
  - f) parkowanie pojazdów z nieszczelną instalacją paliwową, wyciekami oleju,
  - g) mycie pojazdów, remont pojazdów, wymiana oleju i inne czynności obsługi technicznej pojazdów stwarzające uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości i użytkowników parkingu,
  - h) prowadzenie nauki jazdy,
  - i) parkowanie w miejscu utrudniającym wjazd lub wyjazd z parkingu lub utrudniającym dostęp do innego prawidłowo zaparkowanego pojazdu lub wyjazd tego pojazdu,
  - j) parkowanie w innym miejscu niż wyznaczone w tym celu.
4. Kierujący po zaparkowaniu samochodu powinien sprawdzić, czy nie utrudnia przejazdu innym pojazdom, zwrócić uwagę na sposób parkowania oraz zadbać o właściwe wykorzystanie miejsca do parkowania, nie pozostawiając nadmiernych odległości między samochodami, by umożliwić prawidłowe parkowanie innym pojazdom.
5. Do właściciela pojazdu pozostawionego bez tablic rejestracyjnych lub pojazdu, którego stan wskazuje na to, że nie jest używany, Zarząd wystąpi o jego usunięcie, a w przypadku, gdy pojazd w terminie 30 dni od wezwania nie zostanie usunięty, zleci o jego odholowanie poza teren Spółdzielni na koszt właściciela.

## § 7.

### Postanowienia końcowe

1. W przypadku nieprzestrzegania przepisów przez użytkowników, Spółdzielnia podejmie wszelkie dostępne działania prawne w celu wyeliminowania naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu.
2. W indywidualnych przypadkach nieuregulowanych przepisami niniejszego regulaminu decyzję o wydaniu identyfikatora będzie podejmował Zarząd Spółdzielni.
3. Za prowadzenie ewidencji wydanych identyfikatorów oraz egzekwowanie przestrzegania niniejszego Regulaminu odpowiedzialny jest Dział Administracyjno-Techniczny Spółdzielni.

Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 128/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana” w Krakowie w dniu 27 kwietnia 2021 roku i wchodzi w życie z dniem podjęcia, zastępując Regulamin z dnia 23 kwietnia 2013 roku przyjęty uchwałą nr 43/2013 który traci moc.

Załączniki:

załącznik nr 1 – wniosek o wydanie identyfikatora

załącznik nr 2 – wzór identyfikatora

SM CEGIELNIANA

**WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA  
uprawnającego do parkowania samochodu osobowego**

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Dotyczy lokalu przy ul. .... nr budynku ..... nr lokalu .....

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(nr telefonu kontaktowego)

--	--

(Nr rejestracyjny pojazdu)

(Marka pojazdu)

**Oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym Regulaminem określającym zasady parkowania pojazdów na terenie nieruchomości będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „CEGIELNIANA” i przyjmuję do stosowania.**

Proszę o wydanie identyfikatora typu „GOŚĆ” (tylko właściciel mieszkania)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Cegielniana”

ul. Borsucza 12, 30-408 Kraków moich danych osobowych na potrzeby wydania identyfikatora postojowego.

- podanie danych osobowych oraz wyrażenie zgody na ich przetwarzanie jest dobrowolne ale niezbędne w celu wydania identyfikatora;
- posiada Pan/Pani prawo do dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (cofnięcie zgody jest jednoznaczne z utratą prawa do posiadania identyfikatora), prawo wniesienia sprzeciwu przetwarzania;
- Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom;
- Pana/Pani dane będą przetwarzane i przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do PUODO, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 27 kwietnia 2016r.

.....  
(podpis właściciela)

Data i podpis pracownika .....

<b>Wydano identyfikator o nr ewidencyjnym:</b>	.....	
..... data	..... podpis wydającego	..... podpis odbierającego

## WZÓR IDENTYFIKATORA



Nr rejestracyjny pojazdu:



**Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
"CEGIELNIANA"**  
30-408 Kraków  
ul. Borsucza 12





Nr identyfikatora:



Identyfikator miejsca postojowego uprawnia  
do parkowania na terenie SM „CEGIELNIANA”

Identyfikator należy umieścić w widocznym miejscu



**GOŚĆ**



**Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
"CEGIELNIANA"**  
30-408 Kraków  
ul. Borsucza 12





Nr identyfikatora:



Identyfikator miejsca postojowego uprawnia  
do parkowania na terenie SM „CEGIELNIANA”

Identyfikator należy umieścić w widocznym miejscu