

REGULAMIN

PRZYJMOWANIA W POCZET CZŁONKÓW



W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CEGIELNIANA”

REGULAMIN

Przyjmowania w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana”

§ 1.

1. Członkiem Spółdzielni jest osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych, której przysługuje:
 - 1) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 2) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 3) roszczenie o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
2. Członkami Spółdzielni są oboje małżonkowie, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie, albo jeżeli wspólnie ubiegają się o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.
3. Członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Osobie tej nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Członkiem Spółdzielni może być osoba, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni, przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni. Członek, który nabył prawo odrębnej własności lokalu, zachowuje członkostwo w Spółdzielni.
5. Członkostwo w Spółdzielni powstaje z chwilą:
 - 1) nabycia roszczenia o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5,
 - 2) nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - 3) zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, jeżeli członkostwo nie zostało nabyte wcześniej,
 - 4) upływu terminu jednego roku, o którym mowa w § 30 ust. 3 Statutu, w przypadku przewidzianym w § 30 ust. 1, jeżeli przed upływem tego terminu jedna z osób, o których mowa w § 30 ust. 1, złożyła pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem pkt. 5,
 - 5) prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym lub wyboru dokonanego przez Spółdzielnię, o których mowa w § 30 ust. 3 Statutu, w przypadku przewidzianym w § 30 ust. 1, jeżeli pisemne zapewnienie o gotowości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zgłosiła więcej niż jedna osoba.

§ 2.

Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni właściciela lokalu jest złożenie deklaracji w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Podpisana przez przystępującego do Spółdzielni deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL / NIP. Jeżeli przystępujący do Spółdzielni jest osobą prawną, deklaracja powinna zawierać jej nazwę i siedzibę oraz adres oraz skrócony wyciąg z rejestru sądowego.

§ 3.

1. Właściwym organem Spółdzielni do przyjmowania członków jest Zarząd. Zarząd podejmuje uchwały w sprawach przyjęcia na członka Spółdzielni w terminie 1 miesiąca od dnia złożenia deklaracji członkowskiej.
2. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu z

podaniem daty uchwały o przyjęciu.

3. O uchwale o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni oraz o uchwale odmawiającej przyjęcia, Zarząd zawiadamia zainteresowaną osobę pisemnie, w ciągu dwóch tygodni od dnia podjęcia przez Zarząd uchwały. Zawiadomienie o odmowie przyjęcia powinno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej.
4. Zainteresowana osoba może w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zawiadomienia o uchwale Zarządu odmawiającej przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, wnieść odwołanie w formie pisemnej. Odwołanie winno być rozpatrzone w ciągu trzech miesięcy od dnia doręczenia Spółdzielni tego odwołania. Decyzja Rady Nadzorczej w tym względzie zamyka postępowanie wewnątrzspółdzielcze.

§ 4

Członkowie Spółdzielni o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub nie mający takiej zdolności nie mogą być członkami organów Spółdzielni. W posiedzeniach statutowych organów Spółdzielni biorą oni udział przez swoich ustawowych przedstawicieli.

§ 5

Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu, w tym także nabywcy prawa odrębnej własności lokalu, spadkobiercy, zapisobiercy i licytanta, z zastrzeżeniem § 6.

§ 6

Jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni może być tylko jedna z nich, chyba że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię jednomiesięcznego terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia. Do czasu rozstrzygnięcia, o którym mowa w zdaniu drugim, lub wyboru, o którym mowa w zdaniu trzecim, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu albo ekspektatywa własności, mogą wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika w celu wykonywania uprawnień wynikających z członkostwa w Spółdzielni.

Z chwilą wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc poprzedni Regulamin przyjmowania w poczet członków Spółdzielni zatwierdzony dnia 27.03.2007r. Uchwałą nr 52/2007.

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana” w Krakowie uchwałą nr 8/2023 z dnia 28.11.2023 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.