

# REGULAMIN

## ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ZIMNEJ WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW



W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CEGIELNIANA”

---

---

**REGULAMIN  
ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY ZIMNEJ WODY  
I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW  
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „CEGIELNIANA”**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

§ 1

Regulamin niniejszy został opracowany na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana” w Krakowie (§ 114 ust.1 pkt.21) oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858).

**1. USTALANIE KOSZTÓW.**

§ 2

1. Koszty dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków ustalane są odrębnie dla każdego budynku zgodnie ze wskazaniami wodomierzy głównych zainstalowanych w poszczególnych budynkach.

§ 3

1. Koszty dostawy zimnej wody i odbioru ścieków obciążają poszczególne lokale mieszkalne:
  - wyposażone w wodomierze indywidualne – według wskazań wodomierzy,
  - nie wyposażone w wodomierze – według średniego zużycia wody w budynku, określonego na podstawie różnicy wskazań wodomierzy głównych i sumy wskazań wodomierzy indywidualnych, proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych w lokalach bez wodomierzy; ilość ścieków określa się wg ilości dostarczonej zimnej wody.
2. Koszty dostawy wody i odbioru ścieków rozliczane są przez Spółdzielnię z użytkownikami lokali w okresach:
  - dla użytkowników lokali wyposażonych w wodomierze indywidualne co najmniej rocznym,
  - dla użytkowników lokali nie wyposażonych w wodomierze indywidualne rozliczanych ryczałtowo w okresie rocznym.

§ 4

1. Za osobę zamieszkałą w lokalu uważa się osobę zameldowaną na pobyt stały lub czasowy, jak również osobę nie zameldowaną a zamieszkałą dłużej niż 14 dni w danym lokalu.
2. Zwolnienie od naliczania kosztów określonych w ust. 1 może nastąpić na podstawie ważnego zaświadczenia lub pisemnego oświadczenia głównego użytkownika lokalu.

Obowiązek zgłoszenia zmiany ilości osób zamieszkałych spoczywa na członku spółdzielni, głównym użytkowniku bądź właścicielu lokalu.

3. Zaprzestanie naliczania kosztów następuje od następnego miesiąca kalendarzowego po zgłoszeniu zmiany w administracji Spółdzielni.
4. W przypadku nie zgłoszenia osoby zamieszkałej w danym lokalu, Spółdzielnia ma prawo pobrania opłaty należnej za trzy miesiące wstecz licząc od daty ujawnienia zamieszkania osoby nie zgłoszonej w administracji.
5. Nie zwalnia się z opłat osoby będącej jedynym użytkownikiem lokalu.

### **III. USTALANIE OPŁAT.**

#### **§ 5.**

1. Rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków dokonuje się na podstawie wskazań wodomierza głównego i wodomierzy indywidualnych stanowiących subliczniki wodomierza głównego w następujący sposób:
  - a) dokonuje się odczytu wodomierza głównego i po odjęciu poprzedniego odczytu uzyskuje się wielkość zużycia wody za okres rozliczeniowy;
  - b) dokonuje się odczytu liczników indywidualnych w mieszkaniach i każdy z tych lokali rozlicza się indywidualnie wg wskazań licznika;
  - c) od wielkości zużycia wody wskazanej przez wodomierz główny odejmuje się zsumowaną ilość wody wskazaną przez liczniki indywidualne;
  - d) uzyskaną w ten sposób ilość zużytej wody dzieli się na ilość osób zamieszkałych w mieszkaniach bez wodomierzy indywidualnych.Otrzymany wynik jest średnim zużyciem wody na osobę, który pomnożony przez ilość osób zamieszkałych w danym lokalu daje średnią zużycia wody na dany lokal stanowiącą podstawę wyliczenia miesięcznej opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków w lokalu nie wyposażonym w wodomierze indywidualne.
2. Użytkownicy lokali nie wyposażonych w wodomierze indywidualne obciążani są kosztami dostawy wody i odbioru ścieków w formie zaliczek miesięcznych.
3. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego powstała różnica pomiędzy faktycznym zużyciem a wpłaconymi zaliczkami jest uwzględniana przy ustalaniu ryczałtu na okres następny.

### **IV. ZASADY ROZLICZANIA DOSTAWY WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW Z UŻYTKOWNIKAMI LOKALI.**

#### **§ 6**

1. Od użytkowników lokali wyposażonych w wodomierze indywidualne opłaty za użytą wodę i odprowadzenie ścieków pobiera się zaliczkowo za każdy miesiąc (wg taryfy MPWiK), a rozliczenie następuje w okresie co najmniej rocznym. Wyliczona średnia opłata za poprzedni okres stanowi podstawę do ustalenia wysokości zaliczki na okres następny lub może zostać ustalona na pisemny i uzasadniony wniosek użytkownika lokalu w drodze indywidualnego uzgodnienia z administracją Spółdzielni.
2. W przypadku, gdy zużycie wody było wyższe od przewidywanego i wniesione opłaty (zaliczki) nie pokryły faktycznych kosztów odprowadzonych do MPWiK, użytkownicy zobowiązani są do wniesienia wyliczonych przez Spółdzielnię dopłat.

3. W przypadku zużycia niższego niż przewidywano na konto użytkownika księgowana jest nadpłata.
4. O wysokości niedopłaty lub nadpłaty Spółdzielnia powiadamia użytkowników pisemnie.
5. Dokonywanie przez użytkowników potrąceń przed otrzymaniem rozliczenia i w wysokości innej niż wyliczona jest niedopuszczalne.
6. W przypadku wystąpienia ujemnej różnicy pomiędzy odczytem wodomierza głównego a sumą odczytów wodomierzy indywidualnych (przy 100% opomiarowaniu mieszkań w danym budynku) różnica ta zostanie rozliczona w ciężar kosztów nieruchomości wspólnej.

## V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

### § 7

1. Przed przystąpieniem do montażu pierwszego wodomierza, należy wystąpić do Spółdzielni celem ustalenia indywidualnych warunków instalacji.
2. Koszty zakupu i legalizacji pierwszego wodomierza indywidualnego wraz z montażem ponosi użytkownik. Wodomierz musi być zgodny z systemem do zdalnego odczytu zainstalowanym przez Spółdzielnię w danym budynku.
3. Po zamontowaniu zalegalizowanego wodomierza użytkownik lokalu zobowiązany jest zgłosić ten fakt Spółdzielni w celu zaplombowania wodomierza i odczytu stanu początkowego oraz założenia nakładki radiowej i wprowadzenia do systemu.
4. Koszty następnym wymian i legalizacji po upływie okresu określonego odrębnymi przepisami ponoszone są z opłat wnoszonych w czynszu wg kalkulacji Zarządu Spółdzielni zatwierdzonej uchwałą Rady Nadzorczej. Opłaty te mogą obejmować opłaty stałe uiszczane na rzecz dostawcy wody, koszty odczytów i rozliczeń, koszty montażu modułów radiowych do zdalnego odczytu.
5. Wodomierz powinien być wbudowany w pozycji określonej przez producenta, umiejscowienie wodomierza powinno umożliwiać bez utrudnień założenie i sprawdzenie plomb, cech legalizacyjnych jak i jego wymianę. Wodomierz powinien być montowany nieruchomo z zastosowaniem równoprzelotowych odcinków rur przed i za wodomierzem oraz minimum jednego zaworu odcinającego od strony zasilania. Nie jest dopuszczalne stosowanie tzw. „obejścia”, montowanego w miejscu głowicy zaworu odcinającego.
6. Wodomierz musi posiadać w widocznym miejscu dane dotyczące typu, roku produkcji, numeru fabrycznego oraz cech legalizacyjnych Urzędu Miar, w postaci plomby ołowianej lub naklejki.
7. Zamontowanie wodomierza w sposób niezgodny z zapisami § 7 pkt 1 – 6 spowoduje rozliczenie zużycia wody jak dla lokali nieopomiarowanych.

### § 8

1. Użytkownik lokalu ma obowiązek każdorazowo umożliwić przedstawicielowi Spółdzielni dostęp do wodomierzy indywidualnych w celu dokonania odczytu lub kontroli jego działania.
2. Sprawdzenie prawidłowości montażu wodomierza oraz jego zaplombowanie dokonuje upoważniony pracownik Spółdzielni.
3. W przypadku stwierdzenia zerwania plomby lub konieczności wymiany wodomierza

Spółdzielnia dokona ponownego zaplombowania za odpłatnością wg kalkulacji zatwierdzonej przez Zarząd Spółdzielni.

4. Uszkodzenie wodomierza lub plomby, stwierdzone w czasie odczytu lub kontroli, uniemożliwienie dokonania odczytu lub każde inne działanie uniemożliwiające prawidłowe rozliczenie zużycia wody stanowi naruszenie obowiązków statutowych przez użytkownika.
5. Za okres rozliczeniowy, w którym stwierdzono określone w ust. 4 nieprawidłowości, użytkownik zostaje rozliczony jak dla lokali nieopomiarowanych.
6. Ustala się, że po zakończeniu okresu obrachunkowego do 5 % kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków za okres rozrachunkowy, zostaje rozliczone jako pozostałe koszty eksploatacyjne danej nieruchomości budynkowej jako tzw. woda gospodarcza - wg kalkulacji Zarządu Spółdzielni zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą S.M. „Cegielniana” w dniu 13.06.2023r. uchwałą nr 232/2023 i obowiązuje z dniem uchwalenia.

Tracą moc postanowienia dotyczące rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków zawarte w *Regulaminie rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana”* z 15.12.2009 r.